

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 5

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата окончания/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		20.02.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		132		
1.2	Общая площадь дома		5 163,70		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	278 993,18		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб	724 291,18		
2.1.2	текущий ремонт	руб	123 928,80		
2.1.3	услуги управления	руб	309 703,42		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб			
2.1.5	электроснабжение	руб	1 014 470,50		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 172 393,90		
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома / ремонт	руб	1 136 097,67		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб	3 683,73		
2.2.3	за электроснабжение	руб	1 014 675,47		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 154 456,87		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	296 930,21		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества	5 568,82	121 904,03	116 290,06	11 182,79
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		59 400,00	39 600,00	19 800,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	8 329,76	8 329,76	8 329,76	8 329,76
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 617,17	43 405,99	43 405,99	3 617,17
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	95 336,66	102 500,00	116 023,45	81 813,21
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 640,00	31 680,00	31 680,00	2 640,00
3.7	Приведение в надлежащее состояние помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 925,00	16 765,00	3 180,00	16 510,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		5 477,84	5 477,84	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 274,51	2 911,20	4 502,97	4 682,74
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общими в (уборка помещений и территории) МКД		209 610,21	202 541,79	7 068,42
3.11	Управление жилищным фондом			325 594,85	
	Итого по содержанию:	124 691,92	601 984,03	826 626,71	155 644,09
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыши) многоквартирного дома	914,00	1 034,00	1 918,00	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		3 886,89	3 886,89	0,00
3.14	Профилактика канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		3 244,51	3 244,51	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		32 042,51	32 042,51	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		78 743,31	78 743,31	0,00
	Итого по текущему ремонту:	914,00	118 951,22	119 865,22	0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	1 840,22	16 170,85	16 006,27	2 004,80
3.19	Электроснабжение ПАО "ГЭС энерго Кубань"	33 142,49	1 017 797,81	1 049 820,78	1 119,52
	ВСЕГО:	160 588,63	1 754 903,91	2 082 318,98	158 768,41
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022		руб	121 914,21	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб	2 154 456,87	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб	2 082 318,98	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб	194 052,10	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.